

beyond carbon energy

Bestandsimmobilien mit Wärme und Kälte
als Notwendigkeit im nachhaltigen Gebäudesektor

Forum Sustainable Spotlight 2.0 – 10.10.2024

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



agenda

01 WER WIR SIND

02 EU - GEBÄUDERICHTLINIE

03 ENERGIE KRIE AU IM VIERTEL ZWEI

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





Wir stehen für eine emissionsfreie Wärme- und Kälteversorgung von Immobilien im Neubau und Bestand – möglichst ohne Erhöhung der Investitionskosten für Developer bzw. Liegenschaftseigentümer und möglichst zu marktüblichen Energiekosten für Nutzer:innen und Mieter:innen.

Wir übernehmen das Engineering, die Konzeption, die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, sind bei Bedarf Besitzer und Betreiber der Anlagen und Energielieferant von Wärme und Kälte. Zudem stehen wir als Planungs- und Umsetzungspartner für die Gebäudeertüchtigung zur Verfügung.

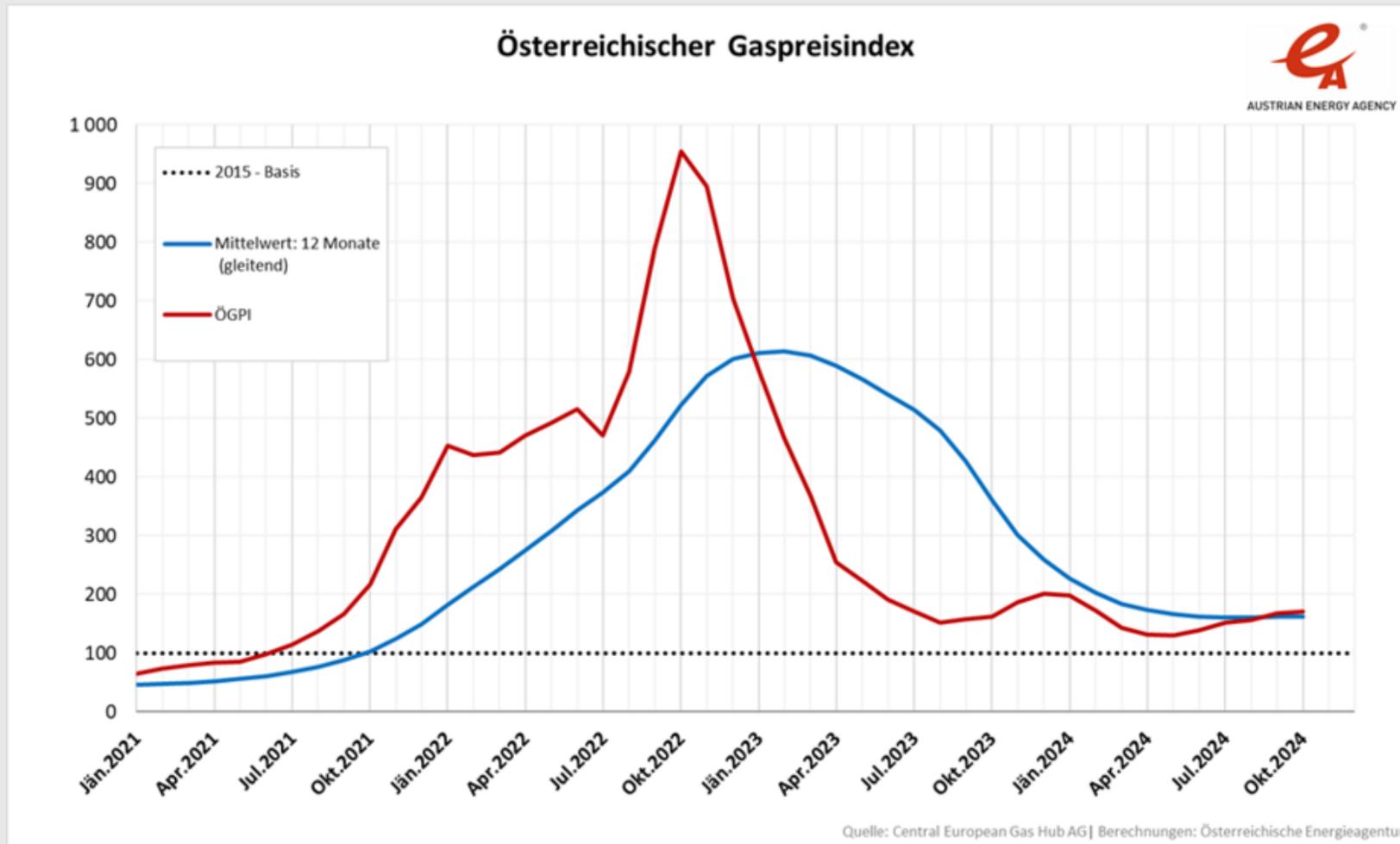
Herbert Hetzel

Founder, Shareholder & CEO beyond carbon energy

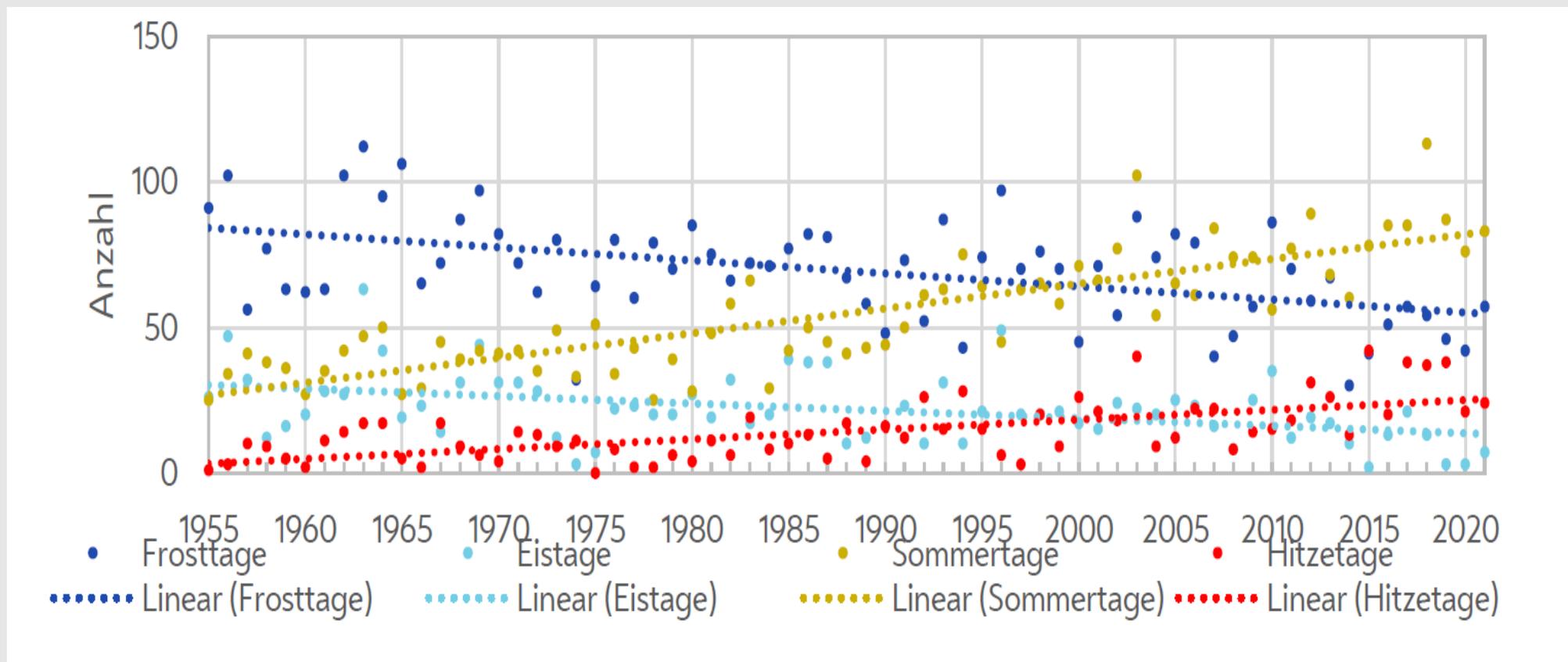
EU-GEBÄUDERICHTLINIE (EPBD)

- EU-Gebäuderichtlinie, angenommen vom Rat am 12. April 2024
- Umsetzung durch die Mitgliedstaaten bis Q2/2026
- Wohngebäude:
 - Bis 2030: Reduktion des Primärenergieverbrauchs um 16% (im Vergleich zu 2020)
 - Bis 2035: Reduktion des Primärenergieverbrauchs um 22% (im Vergleich zu 2020)
- Nichtwohngebäude:
 - Renovierungspflicht für die schlechtesten 16% bis 2023
 - Renovierungspflicht für die schlechtesten 26% bis 2033
 - **Ausstieg aus fossilen Heizsystemen bis 2040**
 - **Gebäudebestand zu Nullemissionsgebäude bis 2025**

ENTWICKLUNG GASPREIS ANHAND ÖGPI

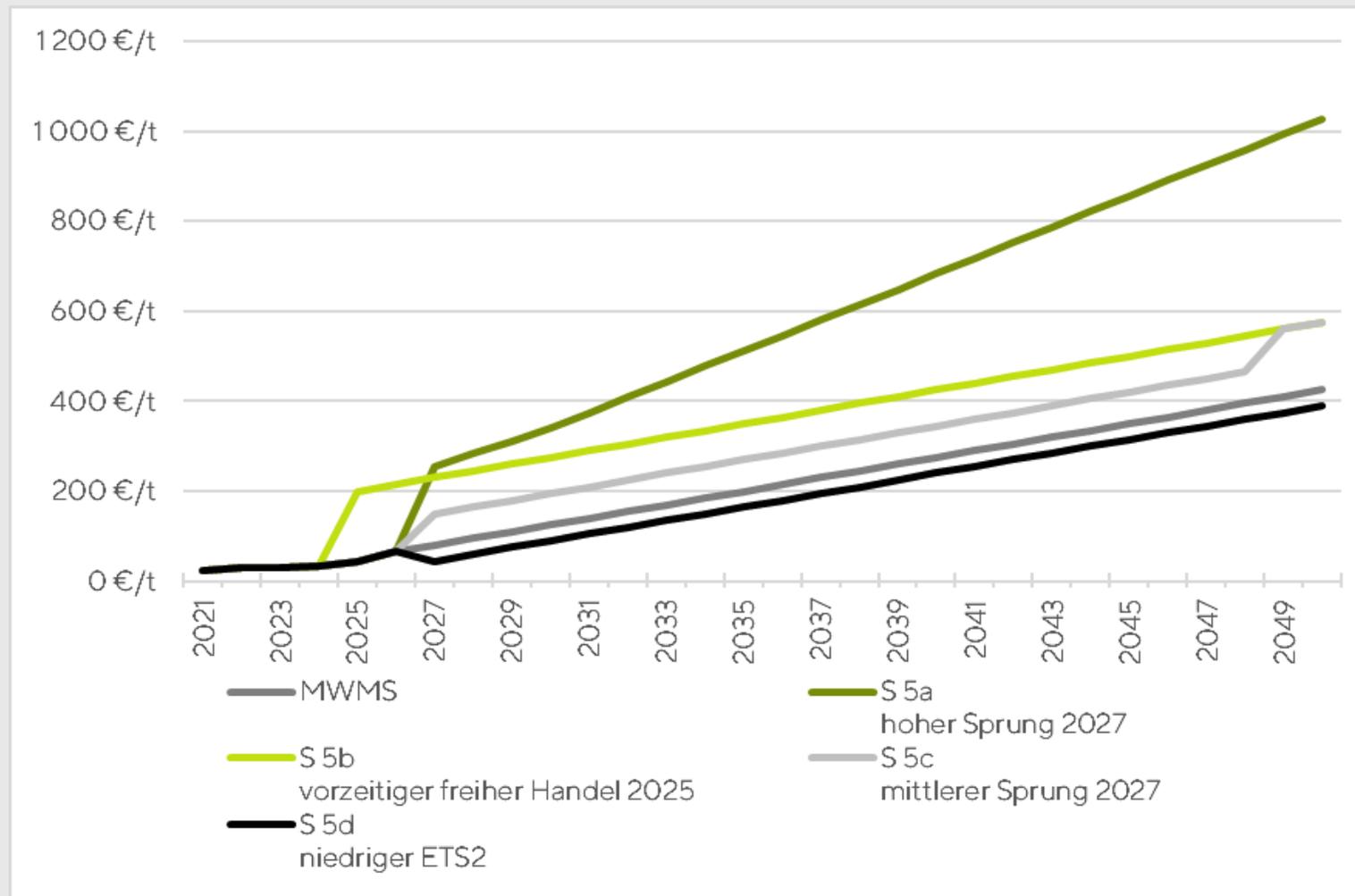


KLIMADATEN WIEN



QUELLE: Abbildung 10 Klimatologische Kennstage | <https://www.wien.gv.at/statistic/lebensraum/tabellen/eis-hitze-tage-zr.html>.

ENTWICKLUNG CO2-ABGABE - DIVERSE SZENARIEN



1

**DIE WÄRME- UND KÄLTEVERSORGUNG
VON IMMOBILIEN IST FÜR EINEN
MASSGEBLICHEN ANTEIL DER
EMISSIONEN VERANTWORTLICH.**

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



2

IMMOBILIENBESITZER UND -
BETREIBER MÜSSEN ESG- UND
TAXONOMIEERFORDERNISSE
ERFÜLLEN.

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



3

DIE ART DER WÄRME- UND
KÄLTEVERSORGUNG DETERMINIERT
DEN IMMOBILIENWERT.

We are
prethinking
energy.

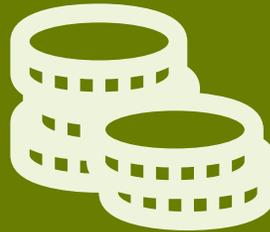
beyond
carbon
energy



UNSERE ZIELE



Wertsteigerung der Immobilie durch die Sicherstellung einer emissionsfreien Wärme- und Kälteversorgung im Bestand und Neubau



Energiekosten sind von den Entwicklungen an den Energiemärkten abgekoppelt



Erhöhte Versorgungssicherheit und Unabhängigkeit durch die Nutzung regenerativer Standortressourcen

**We are
prethinking
energy.**

**beyond
carbon
energy**



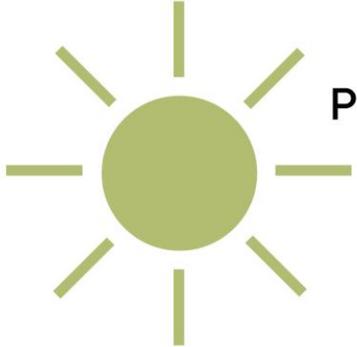
Energie Krieau.

Wärme- und Kälteversorgung für das Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei.

Überblick Viertel Zwei.



Ressourcennutzung.



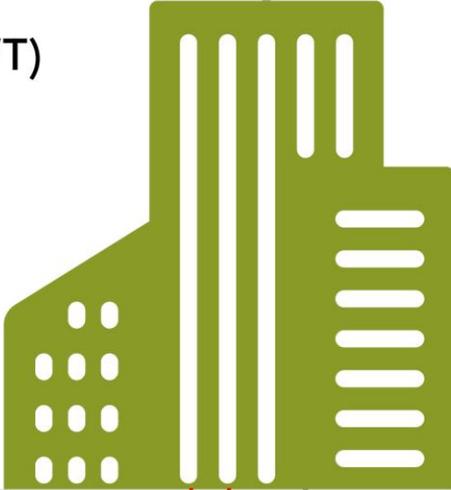
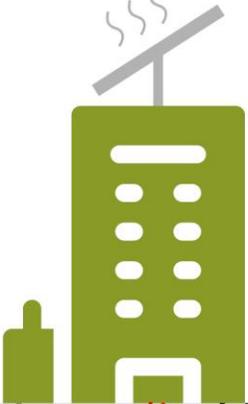
Photovoltaik

Solarthermie (PVT)

Luft



Gebäude



Anergiennetz

Abwassernutzung

Grundwassernutzung

Heizen



Kühlen



Geothermie

We are prethinking energy.

beyond carbon energy





**Schon heute versorgen wir im Viertel Zwei
7.000 Menschen auf einer Fläche von 320.000 m².**

**Bis 2030 werden 25.000 Menschen auf einer Fläche von 525.000 m² im
Viertel Zwei leben und arbeiten und durch Energie Krieau mit Kälte und
Wärme ökologisch und verantwortungsbewusst versorgt werden.**

TRIBÜNEN IM VIERTEL ZWEI VORHER

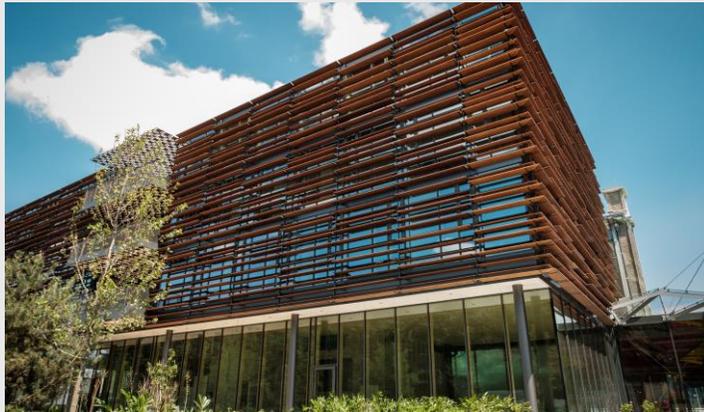


We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



TRIBÜNEN IM VIERTEL ZWEI NACHHER



We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



Dekarbonisierung der Bestandsstadt: Smart Block Geblergasse, 1170 Wien.

projektinfo

Im Jahr 2018 markierte die Errichtung des ersten nachhaltigen Anergienetzes am Hernalser Gürtel in Wien einen Meilenstein für die Dekarbonisierung der Wärme- und Kälteversorgung im historischen Althausbestand der Stadt, indem erstmals eine solar- und geothermiebasierte Energieversorgung umgesetzt wurde.

facts

Ausgehend von den Liegenschaften Geblergasse 11 und 13 verbindet es die umliegenden Gebäude und versorgt alle Liegenschaften mit CO₂-freier Wärme und Kälte:

- CO₂-Einsparung:
45 t / Jahr
- Inbetriebnahme:
2018

beyondcarbon.energy/projekte/ohnnhausanlage-geblergasse



beyond
carbon
energy



Perspektivenwechsel.



**IMMOBILIEN SIND NICHT AUSSCHLIESSLICH ENERGIEVERBRAUCHER SONDERN:
ENERGIEVERBRAUCHER, ENERGIEERZEUGER UND ENERGIESPEICHER ZUGLEICH.**

PERSPEKTIVWECHSEL ERFORDERLICH

- ☞ Die meisten Immobilien benötigen für Wärme- und Kälteversorgung keine Hochtemperatur – dies gilt im Wesentlichen auch für Bestandsgebäude und auch zur Sicherstellung der Legionellenfreiheit
- ☞ Die Nutzung von Standortressourcen macht Energiekosten planbar und ist weitestgehend ausfallssicher
- ☞ Die herrschende Normenlage ist für die Dimensionierung träger Energieversorgungssysteme ungeeignet

PERSPEKTIVWECHSEL ERFORDERLICH

- ☞ Die traditionelle Projektaufbauorganisation ist nicht hilfreich (Betriebsverantwortung)
- ☞ Die Langlebigkeit saisonaler Energiespeicher begünstigt Lebenszykluskostenbetrachtung

Das Ziel muss sein, den Primärenergieeinsatz nachhaltig möglichst gering zu halten

- ☞ Standortspezifische, regenerative Wärme- und Kälteversorgung verlangt nicht zwingend

Energieeffizienz!

TRACKRECORD

beyond carbon energy ist Pioneer für emissionsfreie Wärme- und Kälteversorgung (seit 2008)

über 40 Immobilienprojekte erfolgreich abgeschlossen und in Betrieb – ca. 800.000 m²

ca. 30 Projekte in Planung bzw. in Bau

Projektpipeline derzeit ca 2.500.000 m²

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





don't blow it,
good planets
are hard to find!

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





We are
prethinking
energy.

BEYOND CARBON ENERGY

WWW.BEYONDCARBON.ENERGY



BEYOND CARBON ENERGY
HOLDING GMBH
AM GRÜNEN PRATER 2,
1020 WIEN / AUSTRIA
+43 1 955 80
ENERGY@BEYONDCARBON.ENERGY