

.madaster

Kreislaufwirtschaft.
Möglich.
Machen.

Werner Weingraber
Geschäftsführer Madaster Österreich

www.madaster.at

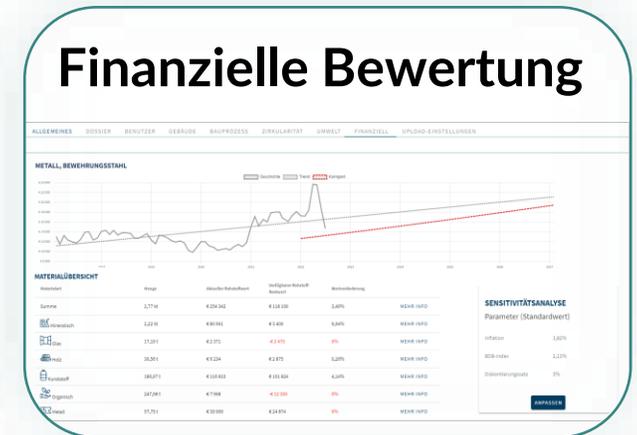
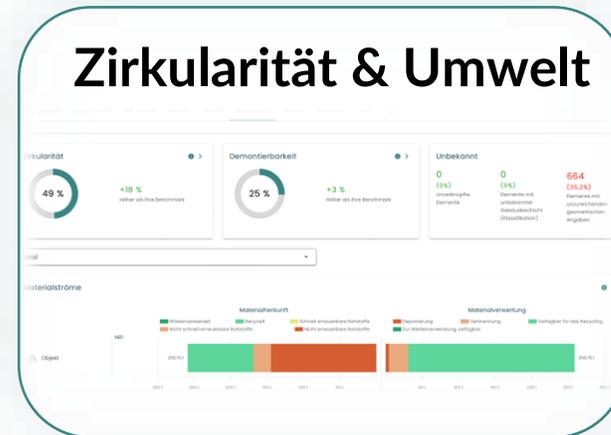
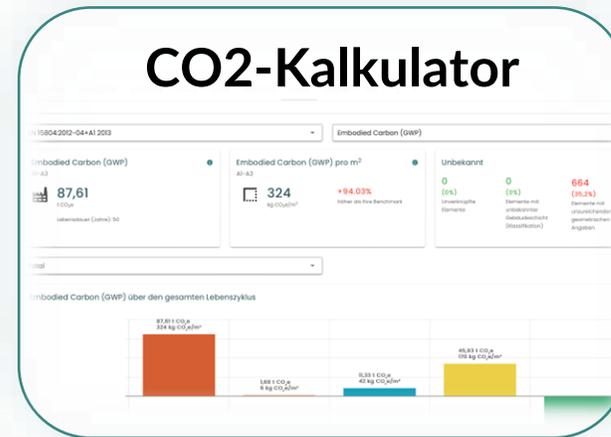
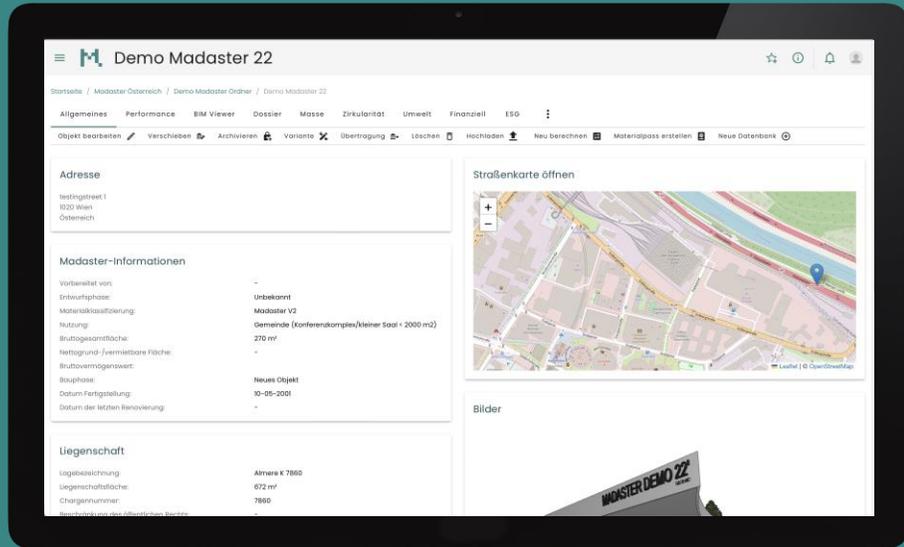


Nachhaltigkeit im Fokus, 6. 10. 2023

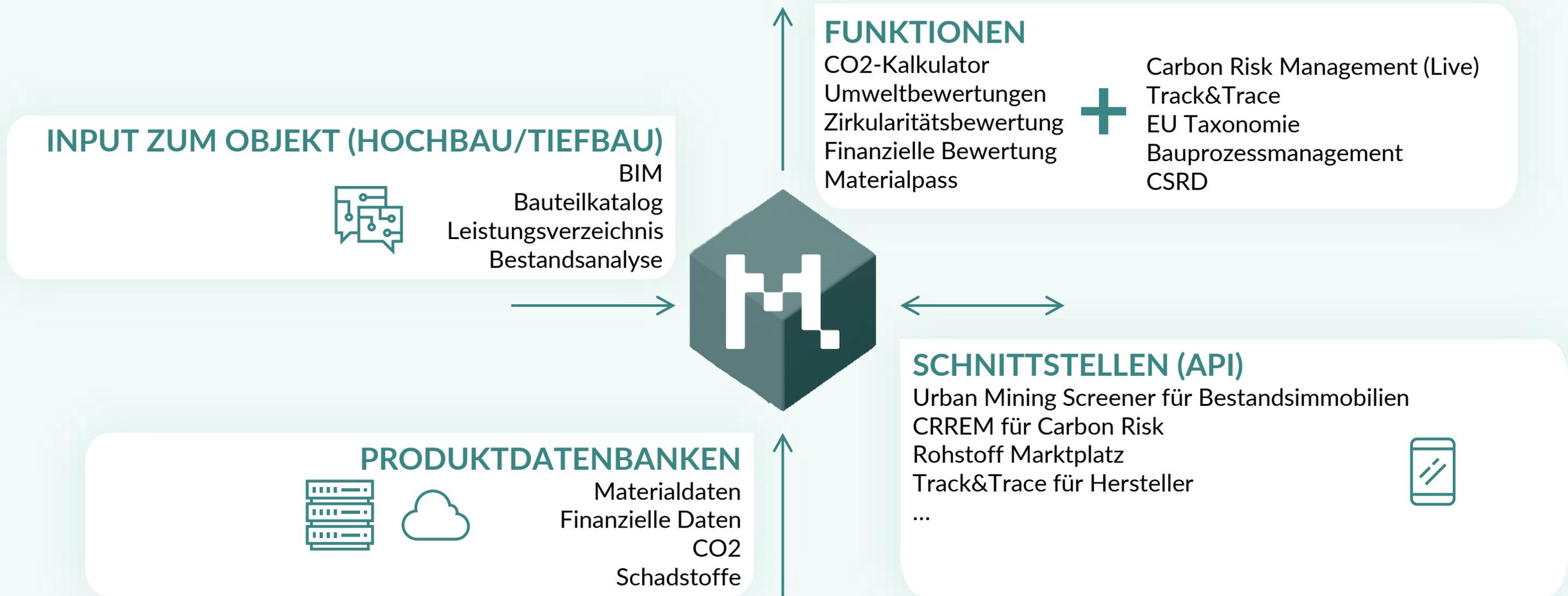
Funktionsumfang von Madaster

Traditionelle Kernfunktionen

Objekt-Dossier als Basis



Kreislaufwirtschaft in gesamter Lebensdauer





.madaster

4 von 5.000 Projekten

www.madaster.at

Huthmacher

Bayerische Hausbau & EPEA

*"Wir sehen die Kreislaufwirtschaft von Gebäuden als eine große Chance. Deshalb wollen wir unsere Bestandsimmobilien analysieren - um zu wissen, welche Rohstoffe im Gebäude stecken. Wir betrachten das Huthmacher-Haus als Pilotprojekt."
Hannes Giese, Projektmanagement*

- *Baujahr 1957*
- *Urban mining*
- *Große Einsparungen an gebundenem Kohlenstoff durch Wieder- und Weiterverwendung anstelle eines Abbruchs*
- *Berechnung der Restwerte von Materialien*



Rockywood

Eicker Becker Architekten & Primus

"Der Rockywood ist ein gebautes Manifest gegen "Ja, aber" und "Entweder, oder" und für eine wirklich kreative Quartiersentwicklung."

- *Holzhybrid – Bauweise*
- *Gebäuderessourcenpass*
- *Signifikante Reduktion von CO₂ – Emissionen*
- *Starke soziale Aspekte in der Planung (ein Boxclub war im alten Gebäude und bleibt im neuen Gebäude)*



EDGE Südkreuz

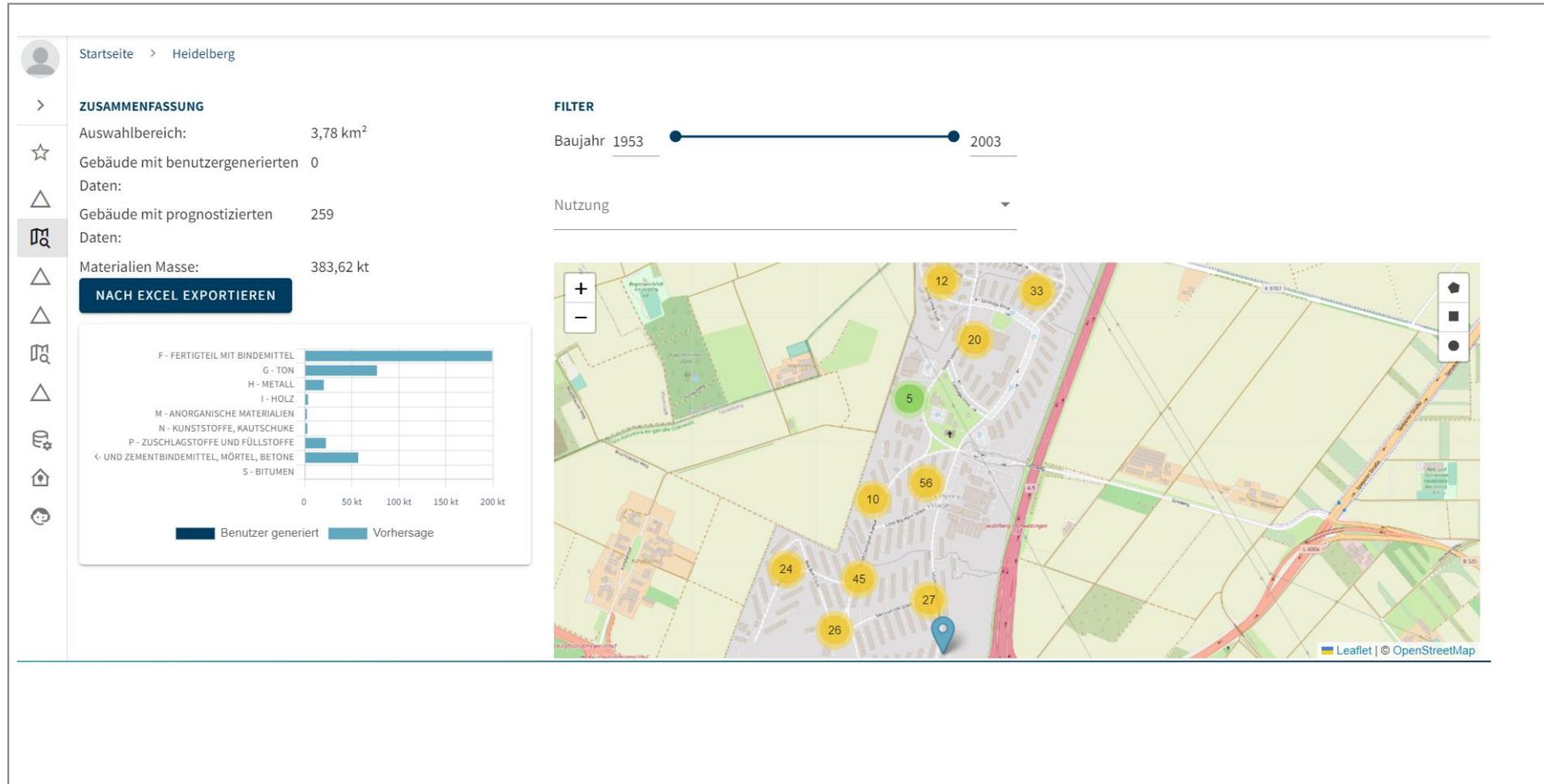
Tchoban Voss Architects & EDGE

"Um den Herausforderungen des Klimawandels langfristig erfolgreich zu begegnen, ist die Umsetzung eines konsequenten Ressourcenschutzes zwingend." Martin Rodeck (Geschäftsführung EDGE)

- *Holzhybrid- Bauweise*
- *Gebäuderessourcenpass mit 100% Dokumentation der Bauteile und Materialien auf madaster*
- *Signifikante Reduktion der CO₂ – Emissionen*
- *Elemente werden beim Rückbau Wieder- und Weiterverwendet, also auch recycelt*



Urban Mining Screener (Auszug am Beispiel Heidelberg): Bestandsanalyse, Umbau/Renovierung und Urban Mining



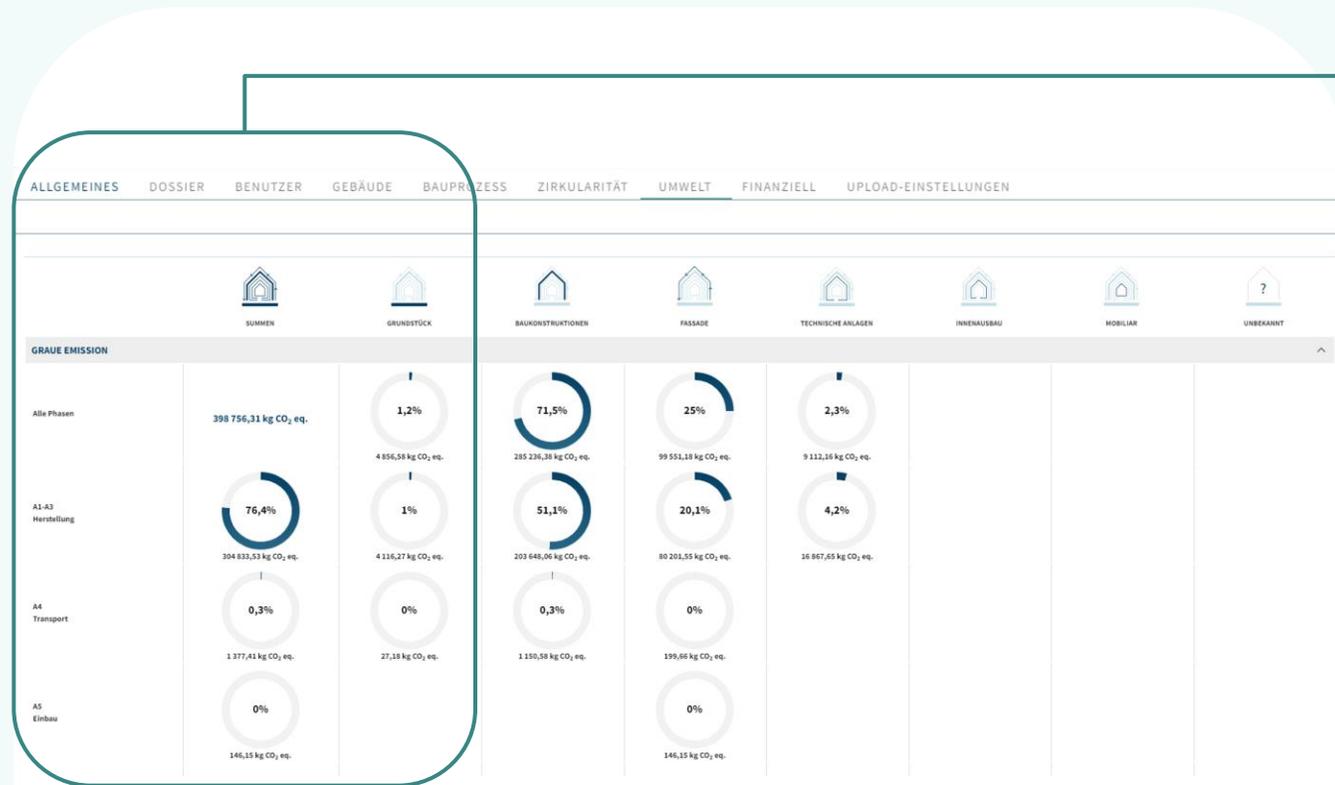
The background features a complex geometric pattern of interlocking teal and white shapes, resembling a staircase or a series of overlapping blocks. The teal color is a muted, earthy green, while the white shapes are solid and clean.

.madaster

Traditionelle Funktion.
Neue Funktionen.
Beispiele.

www.madaster.at

CO₂-Kalkulator



SUMMEN



GRUNDSTÜCK

GRAUE EMISSION

Alle Phasen

398 756,31 kg CO₂ eq.

1,2%

4 856,58 kg CO₂ eq.

A1-A3
Herstellung

76,4%

1%

304 833,53 kg CO₂ eq.

4 116,27 kg CO₂ eq.

A4
Transport

0,3%

0%

1 377,41 kg CO₂ eq.

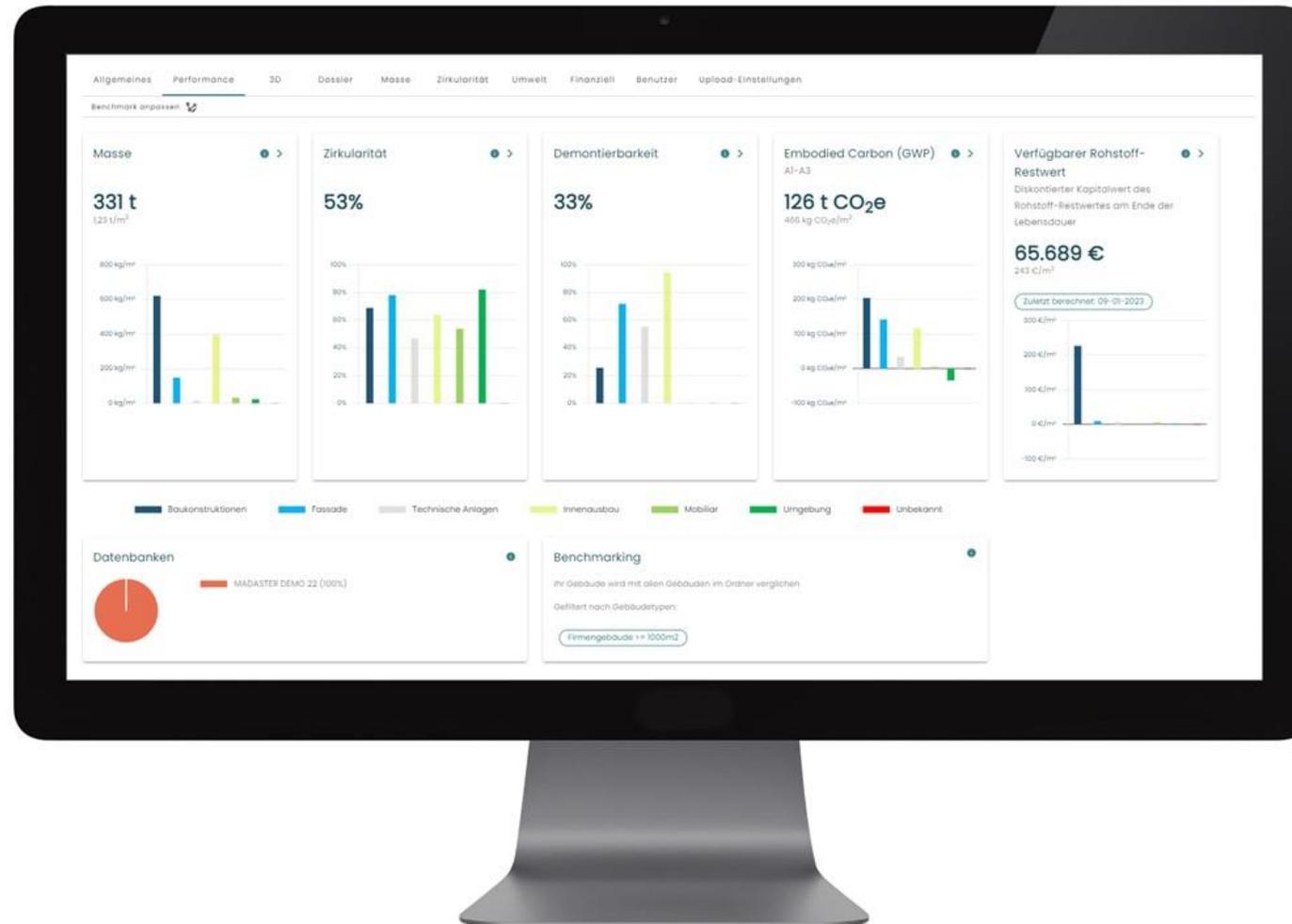
27,18 kg CO₂ eq.

A5
Einbau

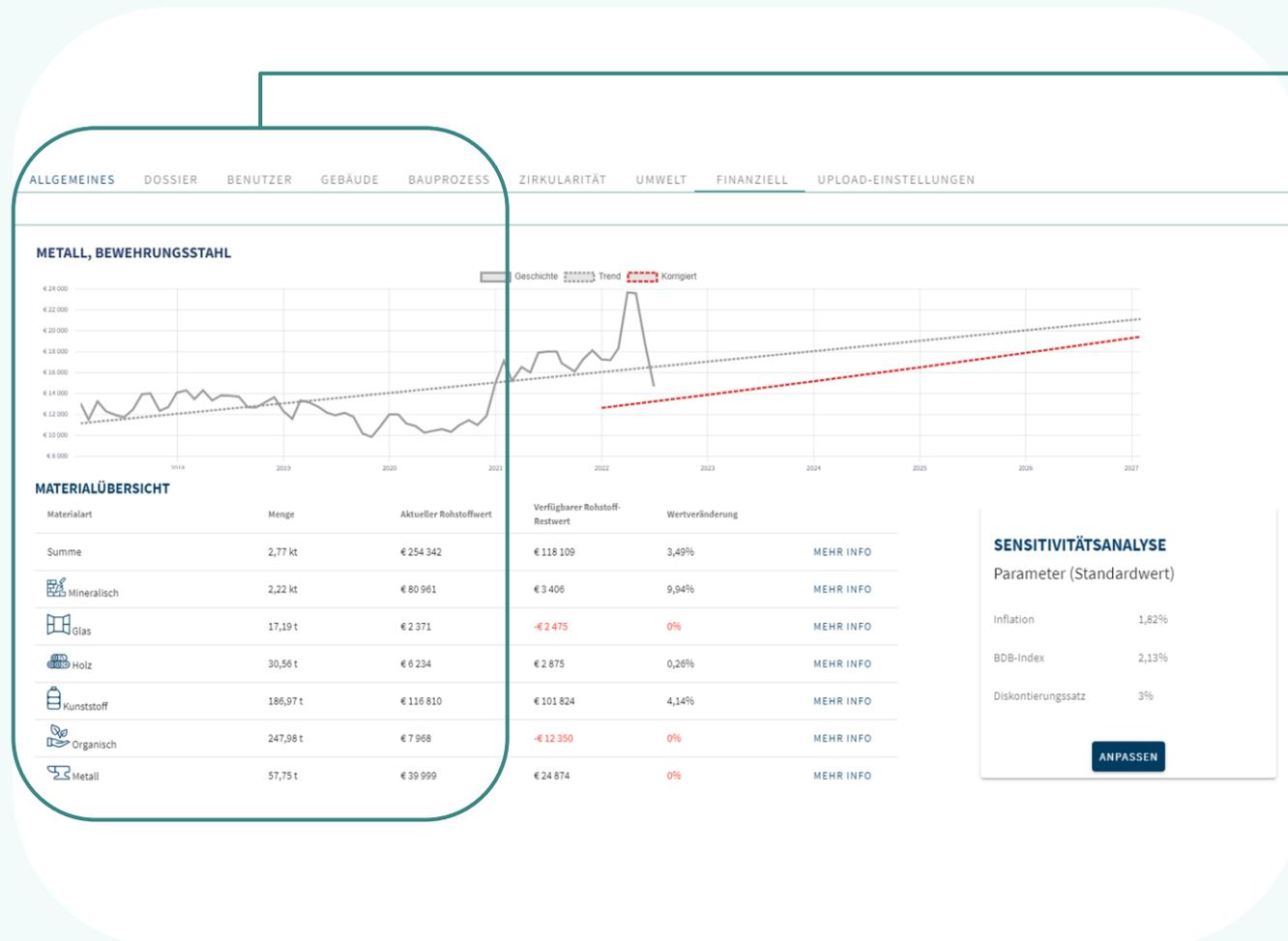
0%

146,15 kg CO₂ eq.

Bewertung Zirkularität und Ökobilanzierung



Finanzielle Bewertung der verbauten Umwelt



METALL, BEWEHRUNGSSTAHL



MATERIALÜBERSICHT

Materialart	Menge	Aktueller Rohstoffwert
Summe	2,77 kt	€ 254 342
Mineralisch	2,22 kt	€ 80 961
Glas	17,19 t	€ 2 371
Holz	30,56 t	€ 6 234
Kunststoff	186,97 t	€ 116 810
Organisch	247,98 t	€ 7 968
Metall	57,75 t	€ 39 999

Der Weg zu zirkulären Immobilien

Eine Plattform & viele Anwendungsfälle (Neubau und Bestand)

Ausschreibungen

Carbon Risk
EU Taxonomy
CSRD

ÖGNI, DGNB
BREEAM

Urban Mining

Materialwert
&
Bilanz

Gebäude-
materialpass

Ökobilanzierung

Art. 8 und 9
SFDR
(Nachhaltige
Fonds)

Produktdaten-
management

Dekarbon-
isierung



.madaster

Eine Plattform.
Für alle Seiten.
7 Länder mit 500 Partnern.

www.madaster.at

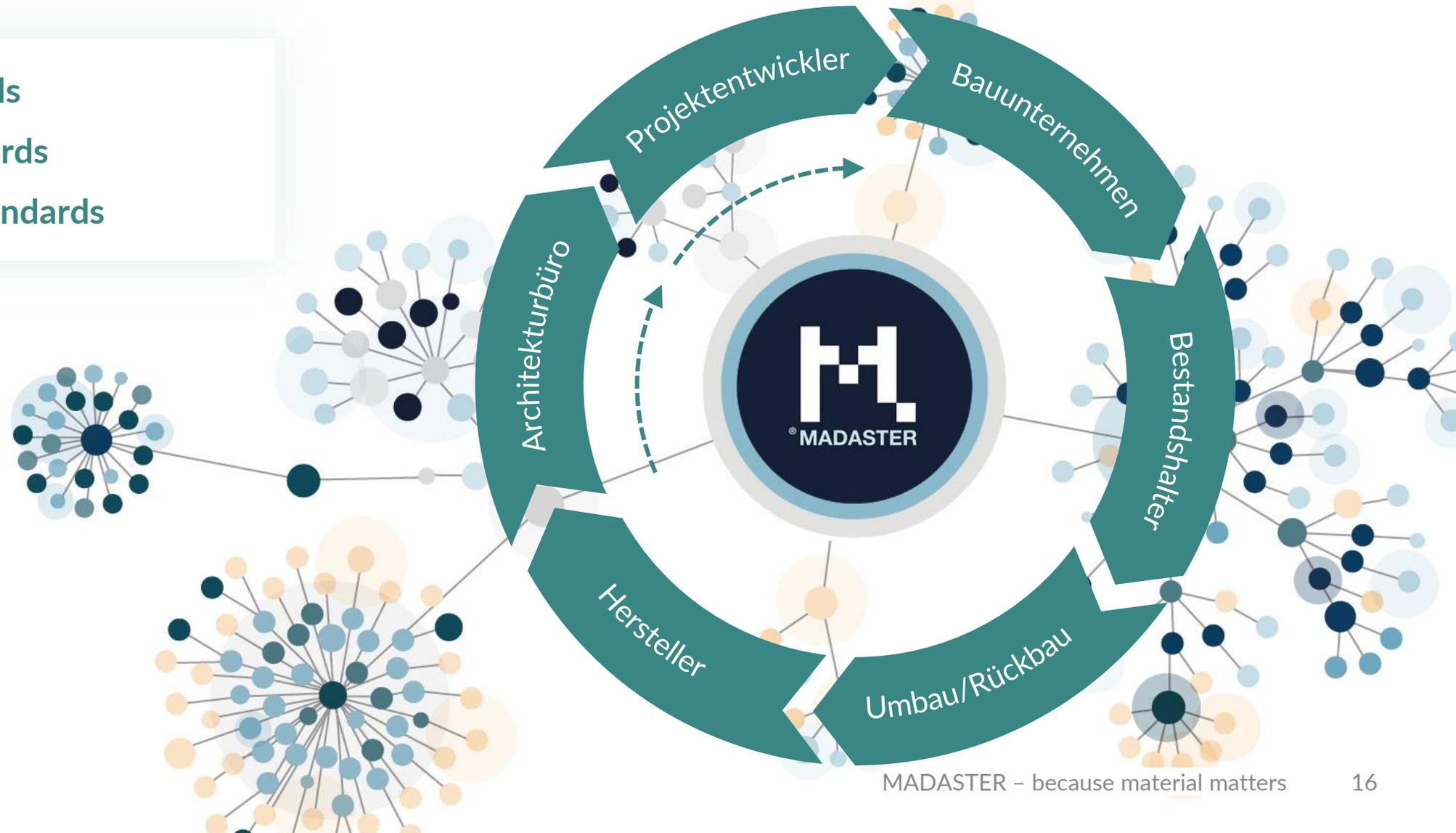
Voraussetzungen am Weg zur Industrialisierung der Kreislaufwirtschaft

Gemeinsame Standards & eine Plattform zur Zusammenarbeit

Fachliche Standards

Technische Standards

Regulatorische Standards



Über 40 Projekte*

Die ersten Kennedys in Österreich (Auszug)

DREES & SOMMER



IG Immobilien
Wir leben Qualität!



SIGNA



+GF+



DELTA



Dietrich | Untertrifaller

ATP sustain



value one

WICONA[®]

AllesWirdGut

*Stand: Ende September 2023



.madaster

Kreislaufwirtschaft.
Weil es gemeinsam möglich ist!

www.madaster.at

werner.weingraber@madaster.com
+43 670 654 56 62

.madaster

Contact US



Mag. Werner Weingraber, MBA (CFA)

Managing Director Austria



+43 670 654 56 62



werner.weingraber@madaster.com



Madaster Austria GmbH, Praterstraße 1 (Space 12)
1020 Wien, Österreich

